

Una soluzione che rispetta l'ambiente

## Tetti verdi sulle nostre case

**I GIARDINI PENSILI** RISPONDONO A UNA RINNOVATA E CONSAPEVOLE SENSIBILITÀ ECOLOGISTA DELLA NOSTRA SOCIETÀ. IDEALI PER I POLI INDUSTRIALI, I CENTRI COMMERCIALI E I COMPLESSI RESIDENZIALI, PERCHÉ, OLTRE ALL'ASPETTO ESTETICO, PERMETTONO UN RISPARMIO ENERGETICO E RIDUCONO L'INQUINAMENTO.

Il settore dei giardini pensili ha registrato una forte crescita negli ultimi anni. Diverse sono le ragioni di questo incremento: maggiore rispetto per l'ambiente, un sistema diverso di costruzione (non più palazzi simili a grandi scatole che soffocano con quantità enormi di cemento), e ancora ricerca ad ampio raggio. Molti studi hanno dimostrato che parte dell'inquinamento delle grandi città è dato da un uso insensato di guaine bituminose che rivestono terrazzi, spesso inutilizzati, e ancora tetti di autorimesse e capannoni industriali. Da questa semplice constatazione il salto verso una maggiore diffusione di "verde pensile" è stato breve, considerato che i benefici sono innumerevoli, non solo in termini di aria pulita ma anche in termini estetici (il colore delle piante è più riposante del grigio - cemento, fumo di scarico e così via).

### La simbiosi col fotovoltaico

Possiamo individuare due aree di applicazione del verde pensile: industriale e residenziale. Per quanto riguarda il primo campo, oltre all'immagine positiva che viene data quando (per esempio) si costruisce un nuovo centro commerciale, ci sono ulteriori vantaggi come l'abbattimento dell'escursione termica del solaio. Per un complesso di dimensioni notevoli come un polo commerciale e/o industriale il verde pensile si traduce nella quotidianità in "fresco" durante la bella stagione con abbattimento dei costi per la climatizzazione degli ambienti e in minore dispersione di calore durante l'inverno. Il risparmio energetico non è solo un vantaggio economico (il caro bollette è un problema più che mai attuale) ma è soprattutto una dimostrazione di rispetto per l'ambiente circostante perché equivale a una minore immissione nell'aria di gas e/o



L'ingresso condominiale ingentilito da un particolare giardino pensile e, a sinistra, il giardino comune di un residence di alberi a mezza altezza sopra le autorimesse.

polveri sottili nocive. Un altro beneficio è la migliore protezione della guaina di impermeabilizzazione che, non essendo esposta direttamente ai raggi solari, è soggetta in misura minore alle escursioni termiche. In estate può succedere che

una temperatura di oltre 50°C si abbatta bruscamente a seguito di un temporale: questa rapida differenza di condizione termica ha come esito negativo il danneggiamento della guaina con conseguente durata limitata. Molto spesso si



è soliti associare le coperture a verde pensile con sistemi fotovoltaici perché questo genere di impianti non ha bisogno di elevate temperature per lavorare a pieno regime. I "tetti verdi" hanno anche il non trascurabile beneficio di evitare allagamenti dovuti a temporali

insoliti in termini di mm di acqua riversati. Sono realizzati con un sistema drenante tale da rilasciare l'acqua in tempi lunghi, oltre a trattenerne una parte come riserva idrica. Con tale apparato il valore degli immobili aumenta, ma quello che è palese è il miglioramento

delle nostre condizioni di vita, alleggerite dal peso del cemento.

### Dal preventivo al risultato

I tempi di realizzazione sono tutt'altro che lunghi. Il consiglio migliore è quello di calcolare tutto non solo affidandosi a esperti in fase di progettazione ma soprattutto utilizzando manodopera specializzata in fase di realizzazione del sistema pensile, in quanto spesso si lavora in quota ed è necessario avvalersi di gente esperta, consapevole del rispetto delle norme di sicurezza (importantissime sono le imbracature). Il resto va affrontato come quando si realizza un normale giardino: scelte le essenze giuste, in base al substrato di realizzo, e l'esposizione al vento e al sole, si può procedere con gli impianti di irrigazione e illuminazione, e col preventivo della manutenzione. Molteplici sono gli esempi di verde pensile a uso residenziale: dall'ingresso condominiale (viene adottato un sistema verde pensile intensivo perché il suo spessore di circa 80 cm permette la piantumazione di arbusti e ricadenti), al "mini tetto verde" per coprire il vano caldaia (in alto, con uno spessore ridottissimo, solo 10 cm), dalla piantumazione nel giardino comune di un residence di alberi a mezza altezza sopra le autorimesse, alla realizzazione di aiuole per dividere le parti di pertinenza sempre nello stesso giardino. L'effetto è quello di trovare inaspettatamente un angolo verde in città.

## Verde pensile sul museo

A Biella, presso il Museo del Futuro della Città Dell'Arte - Fondazione Pistoletto, sono stati realizzati due sistemi di Verde Pensile. A seguito del recupero di uno storico opificio, la filosofia della committenza ha permesso di realizzare sopra alla sala riunioni un sistema fruibile di Verde Pensile intensivo leggero a prato, con solaio realizzato in legno lamellare. Dopo la posa della guaina in pvc e del sistema verde pensile, si è proceduto con gli impianti di irrigazione e illuminazione; in ultimo la posa del tappeto a rotoli. Sempre nello stesso complesso, vicino all'ingresso, è stato realizzato sopra il tetto del vano servizi un sistema di Verde Pensile estensivo inclinato (uno dei pochi in Italia), piantumando dei sedum a bassa manutenzione, che non necessitano d'irrigazione.





Cresciuto in una famiglia di vivaisti da tre generazioni, Filippo Fessia è specializzato nella progettazione e creazione di

## Giardini, Terrazzi, Spazi aperti.

Realizza oggetti d'arredo, mischiando spesso l'antico e il moderno.

Riscopre oggetti ricchi di storia dandogli nuova vita, riuscendo così a plasmare qualsiasi ambiente per progettare e realizzare qualcosa che rimanga nel tempo.

Offre ai suoi clienti un servizio di progettazione "chiavi in mano" di tutto ciò che è "outdoor", dalle piante ai vasi, dall'irrigazione all'illuminazione e offre, inoltre, consulenze professionali.



# FILIPPO FESSIA

*Garden Designer*

Via Italia 67, Biella - Cell. 335 7493087 - [info@fessiafilippo.it](mailto:info@fessiafilippo.it)

[www.fessiafilippo.it](http://www.fessiafilippo.it)